(Continued from previous page...)

Notes:

1) *There are no Promoter Group shareholders as on the date of Red Herring Prospectus.*
2) *Includes all options that have been exercised until date of prospectus and any transfers of equity shares by existing shareholders after the date of the pre-issue and price band advertisement until date of prospectus.*
3) *Based on the Offer Price of ₹ [●] and subject to finalisation of Basis of Allotment*

BASIS OF OFFER PRICE

The ***"Basis for Offer Price"*** on page 109 of the offer document has been updated with the above price band. You may scan the QR code given on the first page of this Advertisement for the chapter titled ***"Basis for Offer Price"*** on page109 of the Red Herring Prospectus.

INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE

Sequence of Activities	Listing within T+3 days (T is Issue Closing Date)
Application Submission by Investors	Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) – **Upto 5 pm on T Day.** Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA etc.) – **Upto 4 pm on T Day.** Electronic Applications (Syndicate Non-Individual, Non-Individual Applications) – **Upto 3 pm on T Day.** Physical Applications (Bank ASBA) – **Upto 1 pm on T Day.** Physical Applications (Syndicate Non-Individual, Non- Individual Applications of QIBs and NIIs) – **Upto 12 pm on T Day** and Syndicate members shall transfer such applications to banks **before 1 pm on T Day**
Bid Modification	From Issue opening date up to **5 pm on T Day**
Validation of bid details with depositories	From Issue opening date up to **5 pm on T Day**
Reconciliation of UPI mandate transactions (Based on the guidelines issued by NPCI from time to time): Among Stock Exchanges – Sponsor Banks – NPCI and NPCI – PSPs/TPAPs** – Issuer Banks. Reporting formats of bid information, UPI analysis report and compliance timelines.	On Daily basis Merchant Bankers to submit to SEBI, sought as and when.
UPI Mandate acceptance time	**Upto 5 pm T Day**
Issue Closure	**T day – 4 pm** for QIB and NII categories **T day – 5 pm** for Individual Investor and other reserved categories
Third party check on UPI applications	On a daily basis and to be completed before **9:30 AM on T+1 day.**
Third party check on Non-UPI applications	On a daily basis and to be completed before **1 pm on T+1 day.**
Submission of final certificates: **- For UPI from Sponsor Bank** **- For Bank ASBA, from all SCSBs** **- For syndicate ASBA**	 UPI ASBA – **Before 9:30 pm on T Day.** All SCSBs for Direct ASBA – **Before 07:30 pm on T Day** Syndicate ASBA - **Before 1 pm on T Day**
Finalization of rejections and completion of basis	Before **6 pm on T+1 day.**
Approval of basis by Stock Exchange	Before **9 pm on T+1 day.**
Issuance of fund transfer instructions in separate files for debit and unblock. For Bank ASBA and Online ASBA – To all SCSBs **For UPI ASBA – To Sponsor Bank**	Initiation not later than **9:30 am on T+2 day.** Completion before **2 pm on T+2 day for fund transfer.** Completion before **4 pm on T+2 day for unblocking.**
Corporate action execution for credit of shares	Initiation before **2 pm on T+2 day** Completion before **6 pm on T+2 day**
Filing of listing application with Stock Exchanges and issuance of trading notice	**Before 7:30 pm on T+2 day**
Publish allotment advertisement	On website of Issuer, Merchant Banker and RTI - **Before 9 pm on T+2 day.** In newspapers – **On T+3 day** but not later than **T+4 day**
Trading starts	**T+3 day**

**Pursuant to NSE Circular no. 07/2025 dated June 18, 2025, bidding for all categories shall close at 4:00 PM & UPI mandate end time and date shall be at 5:00pm IST on Bid/Offer Closing Date i.e. December 09, 2025.*

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of the company, please see the section ***"Our History and Certain Corporate Matters"*** on page 181 of the Red Herring Prospectus. The Memorandum of Association of the company is a material document for inspection in relation to the issue. For further details, please see the section titled ***"Material Contracts and Documents for Inspection"*** on page 353 of the Red Herring Prospectus.

LIABILITY OF THE MEMBERS OF THE COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The authorized share capital of the Company is ₹ 12,00,00,000, divided into 1,20,00,000 Equity Shares of ₹ 10/ each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 7,66,43,280 divided into 76,64,328 Equity Shares of ₹ 10/ each. For details of the Capital Structure, see ***"Capital Structure"*** on the page 88 of the Red Herring Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM :

ORIGINAL SIGNATORIES			CURRENT PROMOTERS		
Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares	Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares
Mrs. Rupal Sanjay Mandavia	10.00	5000	Mrs. Rupal Sanjay Mandavia	10.00	65,67,414
Mr. Jyotsana Ramesh Chandra Chaudhary	10.00	5000	Mr. Mitul Natvarlal Mandavia	10.00	Nil

LISTING: The Equity Shares issued through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Emerge Platform of NSE ("NSE SME"). Our Company has received an "In-principle" approval from the NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated October 23, 2025. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be NSE. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been submitted for registration to the ROC on November 29, 2025 and Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): "SEBI only gives its observations on the draft offer document, and this does not constitute approval of either the issue or the specified securities stated in the offer document.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the ***"Disclaimer Clause of NSE"*** beginning on page 262 of the Red Herring Prospectus.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this offering. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares offered in the Issue have neither been recommended nor approved by Securities and Exchange Board of India nor does Securities and Exchange Board of India guarantee the accuracy or adequacy of this Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section titled ***"Risk Factors"*** on page 39 of the Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS TO THE ISSUE		REGISTRAR TO THE ISSUE
SOBHAGYA CAPITAL OPTIONS PRIVATE LIMITED **Address:** C-7&7A, Hosiery Complex, Phase-II Extension, Noida-201305, Uttar Pradesh **Contact Person:** Ms. Menka Jha / Mr. Rishabh Singhvi **Contact No.:** 99203 91+ 79029 **E-mail:** cs@sobhagyacap.com **Website:** www.sobhagyacapital.com **SEBI Registration No.:** MB/INM000008571 **CIN:** U74899DL1994PTC060089	**GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED** **Address:** A-401, Floor 4th, Plot FP-616, (PT), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near Indiabulls, Dadar (W), Delisle Road, Mumbai-400013, Maharashtra, India **Contact Person:** Mr. Pradip Agarwal **Contact No.:** +91 93319 26937 **Email:** info@gretexgroup.com **Website:** www.gretexcorporate.com **SEBI Registration No:** INM000012177 **CIN:** L74999MH2008PLC288128	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:** S6-2, 6th Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India. **Contact Person:** Mr. Babu Rapheal C. **Contact No.:** +91 22 6263 8200 **Email:** ipo@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **SEBI Registration No.:** INR000001385 **CIN:** U99999MH1994PTC076534

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Mr. Sandeep Kumar
Address: Ground Floor, Killa No. 13, Begampur Khatola, Sector 35, Gurgaon, Sadar Bazar Haryana, India, 122001.
Tel: +91 73033 31098 | **Email:** cs@fwstc.in | **Website:** www.fwstc.in

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post issue related grievances, grievances including non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLMs.

Availability of Red Herring Prospectus: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the issue. Full copy of the Red Herring Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of Stock Exchange at www.nseindia.com, the website of BRLMS at www.sobhagyacapital.com and www.gretexcorporate.com and website of Company at www.fwstc.in.

Availability of Bid-Cum-Application forms: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Company: Flywings Simulator Training Centre Limited, Book Running Lead Managers: Sobhagya Capital Options Private Limited and Gretex Corporate Services Limited. Application Forms can also be obtained from the Stock Exchange and list of SCSBs available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchange at www.nseindia.com.

Application Supported by Blocked Amount (ASBA): All investors in this issue have to compulsorily apply through ASBA. The investors are required to fill the ASBA form and submit the same to their banks. The SCSB will block the amount in the account as per the authority contained in ASBA form. On allotment, amount will be unblocked, and account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need of refund.

SYNDICATE MEMBER: Gretex Share Broking Limited

SUB- SYNDICATE MEMBERS: Not Applicable

BANKERS TO THE ISSUE / SPONSOR BANK: Indusind Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For FLYWINGS SIMULATOR TRAINING CENTRE LIMITED
Sd/-
MS. RUPAL SANJAY MANDAVIA
Designation: Managing Director and CFO
DIN: 02275347

Date: December 01, 2025
Place: Gurgaon

FLYWINGS SIMULATOR TRAINING CENTRE LIMITED is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi on November 29, 2025. The Red Herring Prospectus is available on the website of the Book Running Lead Managers at www.sobhagyacapital.com and www.gretexcorporate.com and the website of the NSE i.e., www.nseindia.com, and website of the Company at www.fwstc.in.

Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Red Herring Prospectus, including the section titled *"Risk Factors"* of the Red Herring Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

AdBaaz

केन फिन होम्स लिमिटेड

शाखा का पता–बी3 यूजीएफ, डीके टावर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010
E-mail id: lucknow@canfinhomes.com, contact No. 0522-4065123/ 7625079125
CIN : L85110KA1987PLC008699

कब्ज़ा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)[(नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी, कैन फिन होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 का प्रवर्तन और उक्त अधिनियम और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे सूचीबद्ध ऋणियों/सह–ऋणियों/ज़मानतकर्ताओ को निम्नलिखित दिनांक को मांग सूचना जारी किया गया था, सूचना में उल्लिखित राशि व संविदात्कम दर पर ब्याज एवं अन्य व्यय को नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने को कहा गया था।

ऋणीयों द्वारा उक्त धनराशि को भुगतान करने में विफल होने पर ऋणी एवं आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्त्ता द्वारा, उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) नियम 8 के साथ पठित, के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित दिनांक को निम्नवर्णित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया गया है।

क्र. सं.	ऋणिओं/ज़मानतकर्ताओं का नाम	बंधक संपत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्ज़ा की तिथि
1.	**ऋणी–: श्री शैलेंद्र सिंह और श्रीमती संतोष ज़मानतकर्ता–: श्री शंभू नाथ मिश्रा**	प्लॉट नंबर 14 खसरा नंबर 172 और 173 का मिन ग्राम शिवपुरी कॉलोनी, कमता, लखनऊ–226022 **चौहद्दी–उत्तर:** 20 फीट चौड़ी रोड, **पूर्व:** बारी का मकान, **पश्चिम:** बारी का मकान, **दक्षिण:** ज्ञा जी का मकान	06.08.2025	रु. **18,93,845/–** +ब्याज व अन्य खर्चे	01.12.2025

आगे उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों के अन्तर्गत ऋणियों/ज़मानतकर्ताओं का ध्यान आकृष्ट किया जाता है कि वे उपलब्ध समय में सुरक्षित आस्ति को छूआ लें।

विशेषतया ऋणी व सामान्यतः आम जनता को इस नोटिस द्वारा सावधान किया जाता है कि उपर लिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई लेन–देन/व्यवहार न करें, तथा सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का लेन–देन/व्यवहार "केन फिन होम्स लि0" की अवतक की बकाया राशि एवं ब्याज एवं अन्य व्यय के भार के अधीन होगा।

हस्ता./–
स्थानः लखनऊ
दिनांकः 01.12.2025
प्राधिकृत अधिकारी, केनफिन होम्स लि0

डीएमआई हाऊसिंग फाइनेन्स प्राइवेट लिमिटेड

एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, दूसरी मंजिल, 6, बहादुर शाह ज़फर मार्ग, नई दिल्ली- 110002
टेलीफोनः +91-011-66107107, 011-69223700, ई-मेल :dmi@dmihousingfinance.in, U65923DL2011PTC216373

मांग सूचना

जबकि यहां उल्लेखित ऋणियों/सह-ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं ने डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन की अदायगी में विभन्न चूक की हैं। डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के परिणामस्वरूप वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किए गए निर्देशों / दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को गैर निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सारफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लेखित संबंधित तिथियों पर मांग नोटिस जारी किया गया जिसमें निम्नलिखित ऋणियों/गारंटरों/बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि + अनुबंध की दर पर अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ नोटिस प्राप्त करने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/सह-ऋणी/ जमानतदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण	ऋण राशि (रूपये)	बकाया राशि (रूपये)	नोटिस दिनांक
1.	1. शिवेंद्र प्रताप सिंह 2. संयुक्ता सिंह	सम्पत्ति के अंश व हिस्से गठित होते हैः- कानूनी पताः आवासीय प्लॉट आराजी नंबर 150 Mi का हिस्सा कसारी मसारी सिराधू कौशाम्बी उत्तरप्रदेश 211011 भारत, संपत्ति का क्षेत्रफल 92.4 वर्गमीटर है। सीमाएं हैः- उत्तर- मिथलेश देवी का प्लॉट, दक्षिण- संतोष कुमार द्विवेदी का प्लॉट, पूर्व- 20 फीट रोड, पश्चिम- अन्य का मकान।	रू. 838499/- ऋण खाता संख्या GG1205201	रूपये 959693/- 29 अक्टूबर, 2025 तक बकाया एवं भुगतान प्राप्ति की तिथि तक ब्याज अतिरिक्त।	29/10/2025 एनपीए दिनांक 03/09/2025
2.	1. रामजीत सिंह 2. हिमानी सिंह	सम्पत्ति के अंश व हिस्से गठित होते हैः- कानूनी पताः- खसरा नंबर 730 पर प्लॉट, नरहौली जन्नारदार तहसील महावन मथुरा उत्तरप्रदेश 281301 भारत, संपत्ति का क्षेत्रफल 143.75 वर्गगज या 120.18 वर्गमीटर है। सीमाएं हैः- उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण- विक्रेता की भूमि, पूर्व- रास्ता 16.5 फीट, पश्चिम- रास्ता 18 फीट।	रू. 1552123/- ऋण खाता संख्या GG1292908	रूपये 1499078/- 29 अक्टूबर, 2025 तक बकाया एवं भुगतान प्राप्ति की तिथि तक ब्याज अतिरिक्त।	29/10/2025 एनपीए दिनांक 08/10/2025
3.	1. शिवा चौधरी 2. रौना शिवा 3. सुनील कुमार (गारंटर)	सम्पत्ति के अंश व हिस्से गठित होते हैः- कानूनी पताः- खसरा नंबर 515 मौजा कोलाहर तहसील मांट और जिला मथुरा मांट मथुरा उत्तरप्रदेश 281201 भारत, संपत्ति का क्षेत्रफल 123.44 वर्गगज या 103.20 वर्गमीटर है। सीमाएं हैः- उत्तर- लालाराम का नकान, दक्षिण- 10 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व- लालाराम का मकान, पश्चिम- राजवीर का प्लॉट।	रू. 1052034/- ऋण खाता संख्या LOS2024070002663	रूपये 1136280/- 28 अक्टूबर, 2025 तक बकाया एवं भुगतान प्राप्ति की तिथि तक ब्याज अतिरिक्त।	28/10/2025 एनपीए दिनांक 08/09/2025
4.	1. प्यारे लाल 2. फूलवती देवी	सम्पत्ति के अंश व हिस्से गठित होते हैः- कानूनी पताः- खेत का हिस्सा खसरा नंबर 1757 मोहल्ला मालीपुरा कस्बा खैर तहसील खैर अलीगढ़ उत्तरप्रदेश 202138 भारत, संपत्ति का क्षेत्रफल 100 वर्गगज या 83.613 वर्गमीटर है। सीमाएं हैः- उत्तर- राम बाबू का मकान, दक्षिण- कमल सिंह का प्लॉट, पूर्व- 10 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम- राम चरण का मकान।	रू. 840045/- ऋण खाता संख्या GG933704	रूपये 89845/- 29 अक्टूबर, 2025 तक बकाया एवं भुगतान प्राप्ति की तिथि तक ब्याज अतिरिक्त।	29/10/2025 एनपीए दिनांक 03/10/2025
5.	1. वज्र दत शर्मा 2. प्रेमवती	सम्पत्ति के अंश व हिस्से गठित होते हैः- कानूनी पताः- सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 53.67 वर्गगज या 44.87 वर्गमीटर है जो खेत का हिस्सा मकान खसरा नंबर 293 Mi कुंवर नगर कॉलोनी मौजा धनीपुर परगना और तहसील कोइल अलीगढ़ उत्तरप्रदेश 202001 में स्थित है। सीमाएं हैः- उत्तर- 9 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- अन्य व्यक्ति का मकान, पूर्व- वंशीधर और घनश्याम वास का मकान, पश्चिम- शकुंतला देवी और योगेश शर्मा का मकान।	रू. 1314513/- ऋण खाता संख्या GG1256766	रूपये 1407707/- 28 अक्टूबर, 2025 तक बकाया एवं भुगतान प्राप्ति की तिथि तक ब्याज अतिरिक्त।	28/10/2025 एनपीए दिनांक 03/09/2025

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, कोई भी ऋणी प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना नोटिस में निर्दिष्ट अपनी किसी भी प्रतिभूति आस्ति को बिक्री, पट्टे या अन्य के माध्यम से स्थानांतरित नहीं करेगा।

स्थानः लखनऊ, मथुरा, अलीगढ़
दिनांकः 02.12.2025
वास्ते डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

SOUTH INDIAN Bank

शाखा का पताः सी 46 शिवालिक मालवीय नगर दक्षिणी दिल्ली नई दिल्ली 110017
शाखा मेल आईडी; **br0559@sib.co.ln**

बैंक में बंधक के लिए सोने की नीलामी

जबकि, द साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने बिक्री सूचना जारी कर कर्जदार से उसके द्वारा लिए गए गोल्ड लोन का बकाया चुकाने का आह्वान किया। कर्जदार राशि चुकाने में विफल रहा है, इसलिए कर्जदार और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी सोने के आभूषणों की ऑनलाइन नीलामी 'जैसा है, जो है के आधार पर' और 'जो कुछ भी है वहीं के आधार पर' और 'आश्रय रहित आधार पर' कठोरता से करेगा। कर्जदार सुश्री नेहा कोहली खाता संख्या 0559653000000433 के लिए नीलामी 09-12-2025 को दोपहर 12:00 बजे से 03:00 बजे तक https://egold.auctiontiger.net के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी के लिए कृपया ऑक्शन टाइगर से 6352632523 पर संपर्क करें।

हस्ता./– प्रबंधक
द साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड

NOTICE OF DATE OF HEARING IN CRIMINAL CASE (RULE 316)
THE HIGH COURT OF JUDICATURE FOR RAJASTHAN AT JAIPUR
ARUN BANSAL VS STATE OF RAJ. & ANR.
OFFENCE U/S.....
S.B. CRIMINAL MISC. PETITION NO. 4765/2021
OF QUASHING OF F.I.R. NO. 784/2011
REGISTERED AT POLICE STATION J.D.A. JAIPUR.
TO
SANDEEP TOMAR S/O SHRI RAJENDRA TOMAR, R/O 97 F, SECTOR NO.7, JASOLA, SARITA VIHAR, NEW DELHI.
TAKE NOTICE THAT THE ABOVE NOTED CASE WILL BE HEARD AND DISPOSED OF BY THIS COURT ON 15/12/2025 AT 10:30 A.M. GIVEN UNDER MY HAND AND THE SEAL OF COURT THIS DAY 29/11/2025.
Sd/-
Administrative Officer Judicial
Rajasthan high Court Bench
JAIPUR
SEAL

FORM NO. 1
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW
(Area of jurisdiction part of Uttar Pradesh)
600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226 007
DRC No. 1406 of 2024

NOTICE UNDER RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 29 OF RECOVERY OF DEBT AND BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONAL ACT, 1993

BANK OF INDIA
Vs.
M/s Divanshi Enterprises & others.

To,
1. M/s Divanshi Enterprises office at 411, Vill. & P.O. Dahana, Hapur, Uttar Pradesh, Pin-245101.(Sole Proprietorship).
2. Mr. Vijay Bharat S/O Mr. Jiledar Singh, R/O 411, Vill. & P.O. Dahana, Hapur, Uttar Pradesh, Pin-245101.

Judgement Debtors

This is to notify that a sum of Rs.49,48,367.20 (Rupees Forty nine lacs, forty eight thousand, three hundred sixty seven and paise twenty only) along with the interest @8.00% per annum with monthly rest from the date of filing of the Original Application i.e. 07/02/2023 till the loan full recovery is made from the Defendants together with cost is due from you as per order dated 04/07/2024 passed byHon'ble Tribunal in DRC No. 1406 of 2024 in O.A. No. 222 of 2023

i. You are hereby directed to pay the sum within 15 days of the receipt of this notice, failingwhich the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Bankand Financial Institution Act, 1993.

ii. You are hereby ordered to declare on Affidavit the particulars of asset on or before 24-02-2026

iii. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **24-02-2026** at **10.30 A.M.**

In addition to the sum aforesaid you will also be liable to pay the following costs.

Details of cost:

Application fees	:	52.005/-
Advocate fees	:	NIL
Publication Charges.	:	NIL
Miscellaneous Expenses	:	NIL
Clerkage	:	NIL

Given under my hand and seal at Lucknow this **17th day of November, 2025**

Recovery Officer-2
Debts Recovery Tribunal, Lucknow

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कं.लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुग्राम-122015 (हरियाणा)
दूरभाष : 0124-4212530/31/32, ई-मेल : customercare@shubham.co वेबसाइट : www.shubham.co

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत **शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (इसके पश्चात शुभम कहा जायेगा)** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए एक मांग सूचना निर्गत की थी।

ऋणकर्ता द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण विशेष रूप से ऋणकर्ताओं तथा जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेषतया प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के सम्बन्ध में उपलब्ध समय-सीमा के लिए कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विवरण निम्नवत है :

क्र. सं.	ऋण सं./कर्जदार (रों), सह-कर्जदार का नाम	मांग सूचना की राशि	मांग सूचना की तिथि	प्रतिभूत आस्ति	कब्जा की तिथि
1.	0SAH2205000005047972, और 0SAH2206000005048865 और 0SAH2403000005081146, तहसीन मलिक, अल्लाह रक्खा मलिक, नसीम मलिक, शहबाज मलिक	रु. 13,31,840/- & रु. 4,56,647/- & रु. 4,31,070/-	13/09/2025	सम्पत्ति मकान नंबर 8/के/के/3जी प्लॉट नंबर 216 खसरा नंबर 761 और 763 वेक दारा कट्टाला चेरन्द आबादी हसमत कॉलोनी परगना तहसील और जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247001, क्षेत्रफल: 1574.97 वर्ग फीट, सीमाएं: पूर्व– प्लॉट नंबर 187, पश्चिम – प्लॉट नंबर 217, उत्तर - प्लॉट नंबर 185 और 215, दक्षिण – 14 फीट चौड़ा रास्ता	29-11-2025
2.	0GGN2112000005041520, जीतेन्द्र शर्मा, सोभावती	रु. 13,41,166/-	13/09/2025	सम्पत्ति नंबर डब्ल्यूजेड-676, खसरा नंबर 177 में से, पुराने लाल डोरा की आबादी में वर्ष 1908-1909, गांव पालम नई दिल्ली-110045, क्षेत्रफल: 540 वर्ग फीट, सीमाएं: पूर्व- दूसरों की सम्पत्ति, पश्चिम – दूसरों की सम्पत्ति, उत्तर – गली 6 फीट, दक्षिण - अन्य सम्पत्ति	29-11-2025
3.	0BGL2306000005065385, कमलाकुंजर, रवीश मलोत्रा	रु. 12,83,885/-	13/09/2025	प्रथम तल खपा भाग पीछे की ओर छत के अधिकार सहित, सम्पत्ति नंबर ए/जी/3-टीए - 6 प्लॉट नंबर 5 और 6 के हिस्से पर बना हुआ खसरा नंबर 21 गांव पिंगापुर दिल्ली राज्य दिल्ली क्षेत्रफल आबादी कॉलोनी बिंदापुर एक्सटेंशन उत्तम नगर नई दिल्ली -110059, क्षेत्रफल: 405 वर्ग फीट	29-11-2025
4.	0SNP2310000005070439, अफसर, एमओएस	रु. 6,51,312/-	20/09/2025	खसरा नंबर 770 के तहत आने वाला प्लॉट, गांव धलीपुरा देहरुपत, उत्तर प्रदेश – 250609, क्षेत्रफल: 1809 वर्ग फीट, सीमाएं: पूर्व – अरशद का प्लॉट, पश्चिम – रजिया का घर, उत्तर – रास्ता, दक्षिण – रास्ता	29-11-2025
5.	0YVR2311000005073564, गगन विजय, सीमा विजय	रु. 18,69,334/-	20/09/2025	प्लॉट खसरा नंबर 461, गांव फतराना आबादी, सत्संग विहार फफराना रोड, मोदीनगर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201204 में है, क्षेत्रफल: 540 वर्ग फीट, सीमाएं: पूर्व – सड़क, पश्चिम – सड़क 20 फ़ीट चौड़ी, उत्तर – दूसरा प्लॉट, दक्षिण – दूसरा प्लॉट	29-11-2025
6.	0MDG1702000005004267, आनंद कुमार, विक्रम कुमार आर्य	रु. 7,72,499/-	20/09/2025	फ्लैट नंबर सी-4, दूसरी मंजिल खसरा नंबर 613, लाल डोरा गांव देपली एमयी रोड, साकेत नई दिल्ली-110080, क्षेत्रफल: 360 वर्ग फीट,	29-11-2025
7.	0KSP2310000005071787, विकास शर्मा, सुमन शर्मा	रु. 5,22,278/-	20/09/2025	आवासीय सम्पत्ति गांव किशनपुर खादी तहसील ठाकुरद्वारा जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244601 में है, क्षेत्रफल: 1350 वर्ग फीट, सीमाएं: पूर्व – मनोज रुमां का घर, पश्चिम – मंदिर की जमीन, उत्तर - 16 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण – अनूप शर्मा का घर	29-11-2025
8.	0BSR2402000005078370, विष्णु सैनी, कुमारी हेम सैनी	रु. 8,18,904/-	13/09/2025	आवासीय प्लॉट नंबर 13/16 खसरा नंबर 2864 और 2871 में से चुर्ज उम्मन खान उर्फ अहीरपाड़ा, परगना और तहसील खुर्जा, जिला- बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश - 203131, क्षेत्रफल: 900 वर्ग फीट, सीमाएं: पूर्व– सड़क, पश्चिम:– तेज सिंह का प्लॉट, उत्तर:– सरिता की सम्पत्ति, दक्षिण:– तेज सिंह की सम्पत्ति	29-11-2025

स्थान :– गुड़गाँव,
तिथि :– 01.12.2025

अधिकृत प्राधिकारी,
शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

केन फिन होम्स लिमिटेड

डीपी–11, प्रथम तल, लोकल शॉपिंग काम्प्लेक्स, केनरा बैंक के ऊपर, पीतमपुरा, दिल्ली–110034,
फोन : 011–41761717 मो: 7625079150
E-mail: pitampura@canfinhomes.com CIN:L85110KA198PLC008699

परिशिष्ट-IV-A [नियम 9(1) के परंतुक देखें]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक** कब्जा **केन फिन होम्स लिमिटेड, पितमपुरा शाखा** के प्राधि